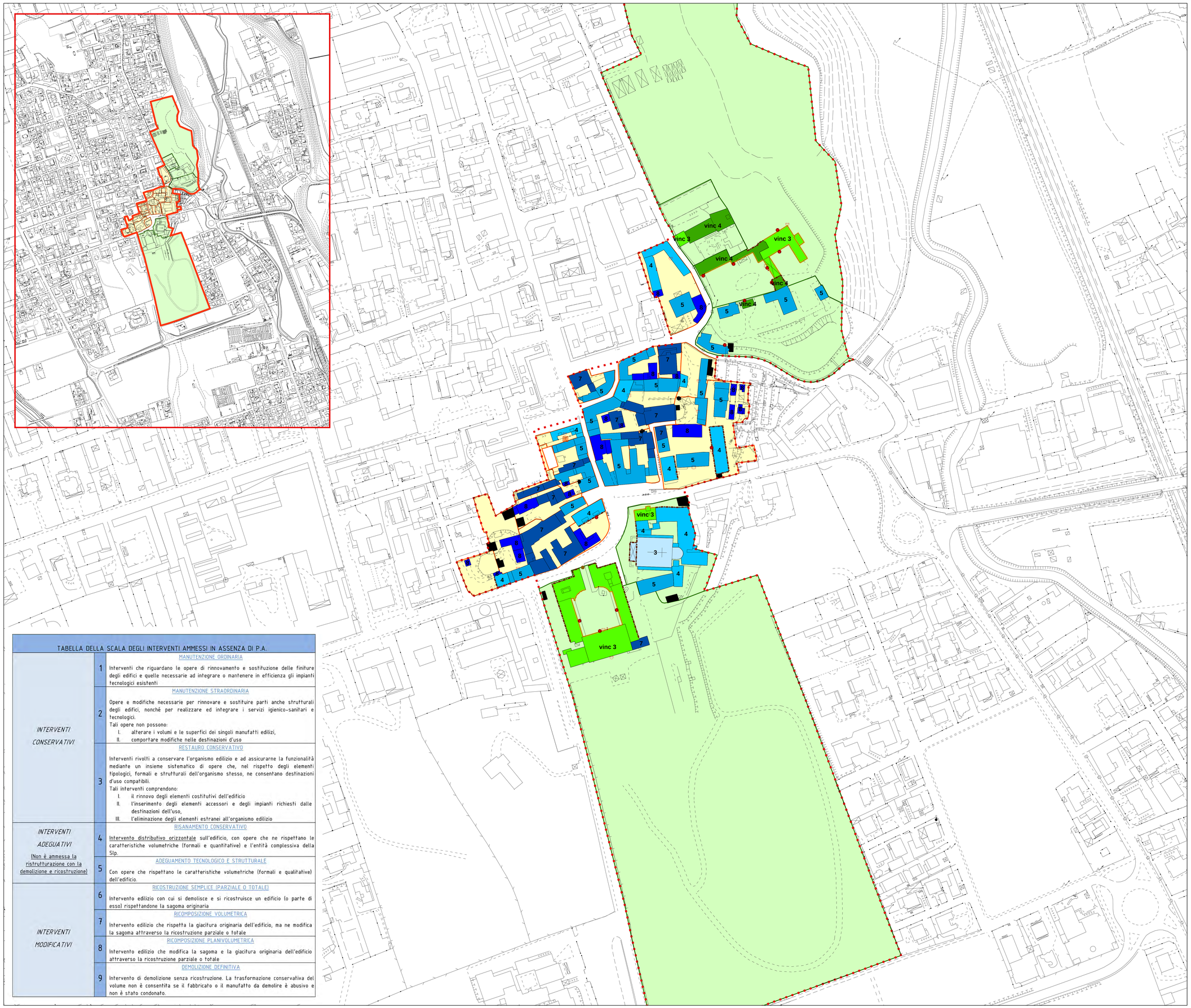

LEGENDA

- *Perimetro NAF*
- *Subarea d'intervento: individuazione perimetro per P.A. unitario*
- *Area d'interesse paesaggistico - ambientale*

Edifici ricompresi nel NAF

CLASSI DEGLI INTERVENTI AMMESSI

- *3*
- *4*
- *5*
- *6*
- *7*
- *8*
- *9*
- *Edificio vincolato classe d'intervento massimo: 3*
- *Edificio vincolato classe d'intervento massimo: 4*
- *Edificio vincolato classe d'intervento massimo: 5*

Elementi di pregio architettonico e ambientale

- *Balcone/ballatoio*
- *Colonna/pilastro*
- *Elemento decorativo/architettonico*
- *Loggiato*
- *Portale/Cancello*
- *Pavimentazione tradizionale*
- *Facciata di pregio architettonico*
- *Facciata di pregio ambientale/paesaggistico*

TABELLA DELLA SCALA DEGLI INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI P.A.		
INTERVENTI CONSERVATIVI	1	MANUTENZIONE ORDINARIA Interventi che riguardano le opere di rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici. Tali opere non possono: I. alterare i volumi e le superfici dei singoli manufatti edilizi, II. comportare modifiche nelle destinazioni d'uso
	3	RESTAURO CONSERVATIVO Interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso compatibili. Tali interventi comprendono: I. il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio II. l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle destinazioni dell'uso, III. l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio
INTERVENTI ADEGUATIVI (Non è ammessa la ristrutturazione con la demolizione e ricostruzione)	4	RISANAMENTO CONSERVATIVO Intervento distributivo orizzontale sull'edificio, con opere che ne rispettano le caratteristiche volumetriche (formali e quantitative) e l'entità complessiva della Slp.
	5	ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E STRUTTURALE Con opere che rispettano le caratteristiche volumetriche (formali e qualitative) dell'edificio.
INTERVENTI MODIFICATIVI	6	RICOSTRUZIONE SEMPLICE (PARZIALE O TOTALE) Intervento edilizio con cui si demolisce e si ricostruisce un edificio (o parte di esso) rispettandone la sagoma originaria
	7	RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA Intervento edilizio che rispetta la giacitura originaria dell'edificio, ma ne modifica la sagoma attraverso la ricostruzione parziale o totale
	8	RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA Intervento edilizio che modifica la sagoma e la giacitura originaria dell'edificio attraverso la ricostruzione parziale o totale
	9	DEMOLIZIONE DEFINITIVA Intervento di demolizione senza ricostruzione. La trasformazione conservativa del volume non è consentita se il fabbricato o il manufatto da demolire è abusivo e non è stato condonato.

PGT Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
Via Matteotti, 8
20030 (MB)
Tel. 0362/5151
Fax 0362/527420

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c. n° del

Approvazione c.c. n° del

Piano delle Regole

Tav. PR.04
Carta dei NAF
Quadro A: Lentate capoluogo

Scala 1: 1.000

GRUPPO DI LAVORO

Prof. Arch. Loreto Colombo

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Arch. Alessandro Oliveri

Dott. Arch. Marcello Magoni

Dott. Arch. Luca Tamini

C.S.T. Centro Studi Traffico

Avv. Guido Bardelli

MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI
Maggio 2013

Dott. Ing. Antonio Acerbi

Copia conforme all'originale

Firmato digitalmente da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06 16:29:49 +02'00'

PR. 04-A